

Перевод земель или земельных участков из одной категории в другую на территории МО ГО «Сыктывкар»

Заявители:

Физические лица (в том числе индивидуальные предприниматели) и юридические лица

- От имени заявителя для получения муниципальной услуги может выступать лицо, имеющее такое право в соответствии с законодательством Российской Федерации, либо в силу наделения его заявителем в порядке, установленном законодательством Российской Федерации, соответствующими полномочиями

Необходимые документы:

I. Документы, представляемые заявителем в обязательном порядке:

1. Заявление (ходатайство) о предоставлении муниципальной услуги по рекомендуемой форме
2. Доверенность, оформленная в соответствии с действующим законодательством, и (или) иной документ, подтверждающий полномочия представителя (законного представителя) (1 экз., копия (с представлением оригинала), копия возврату не подлежит) (представляется в случае, если заявление подписывается представителем заявителя (законным представителем))
3. Документ, удостоверяющий личность заявителя – физического лица (представителя заявителя) (1 экз., копия (с представлением оригинала), копия возврату не подлежит)
4. Согласие правообладателя земельного участка на перевод земельного участка из состава земель одной категории в другую (1 экз., оригинал, возврату не подлежит) (не представляется в случае, если правообладателем земельного участка является лицо, с которым заключено соглашение об установлении сервитута в отношении такого земельного участка)

II. Документы, представляемые заявителем по собственной инициативе:

1. Выписка из государственного кадастра недвижимости относительно сведений о земельном участке, перевод которого из состава земель одной категории в другую предполагается осуществить или кадастровый паспорт такого земельного участка (1 экз., копия (с представлением оригинала), копия возврату не подлежит)
2. Выписка из Единого государственного реестра индивидуальных предпринимателей (1 экз., копия (с представлением оригинала), копия возврату не подлежит) (представляется в случае, если заявитель является индивидуальным предпринимателем)
3. Выписка из Единого государственного реестра юридических лиц (1 экз., копия (с представлением оригинала), копия возврату не подлежит) (представляется в случае, если заявитель является юридическим лицом)
4. Выписка из Единого государственного реестра прав на недвижимое имущество и сделок с ним о правах на земельный участок, перевод которого из состава земель одной категории в другую предполагается осуществить (1 экз., копия (с представлением оригинала), копия возврату не подлежит)
5. Заключение государственной экологической экспертизы (1 экз., оригинал, возврату не подлежит) (представляется в случае, если ее проведение предусмотрено федеральными законами)
6. Согласие правообладателя земельного участка на перевод земельного участка из состава земель одной категории в другую, за исключением случая, если правообладателем земельного участка является лицо, с которым заключено соглашение об установлении сервитута в отношении такого земельного участка (1 экз., оригинал, возврату не подлежит) (представляется в случае если правообладателем земельного участка является орган местного самоуправления)

Срок предоставления услуги:

60 календарных дней, исчисляемых со дня регистрации заявления с документами, необходимыми для предоставления муниципальной услуги

Стоимость услуги и порядок оплаты:

Бесплатно

Результат предоставления услуги:

1. Выдача акта о переводе земель или земельных участков в составе таких земель из одной категории в другую
2. Выдача акта об отказе в переводе земель или земельных участков в составе таких земель из одной категории в другую
3. Выдача уведомления об отказе в предоставлении муниципальной услуги

Место обращения за получением услуги:

Отдел по организации предоставления муниципальных услуг МБУ «ГИКЦ»

Адрес: г. Сыктывкар, ул. Бабушкина, 22, кабинет 103

Режим работы: понедельник, среда 08.30-15.30; вторник, четверг 11.00-18.00; пятница 08.30-15.00
суббота, воскресенье – выходные дни

ГАУ РК «Многофункциональный центр предоставления государственных и муниципальных услуг Республики Коми» (Центр и офисы «Мои документы»)

[Адреса и режим работы](#)

Нормативные правовые акты:

Земельный кодекс Российской Федерации от 25.10.2001 № 136-ФЗ

Федеральный закон от 21.12.2004 № 172-ФЗ «О переводе земель или земельных участков из одной категории в другую»

Постановление Правительства Республики Коми от 15.10.2005 № 248 «О содержании ходатайства о переводе земель сельскохозяйственного назначения в другую категорию земель и составе прилагаемых к нему документов»

Постановление администрации МО ГО «Сыктывкар» от 23.11.2016 № 11/3961 «Об утверждении административного регламента предоставления муниципальной услуги «Перевод земель или земельных участков из одной категории в другую на территории МО ГО «Сыктывкар»